

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 28.12.2024. – 28.03.2025. god.**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa : br: 4St- 51/2024**

**Dužnik: PONGRAC-BAGER KOP d.o.o. u stečaju  
Školska ulica 2 b, Novo Selo Rok OIB : 97507995779**

## **1. Stanje stečajne mase**

### *1.1. Pokretnine*

U navedenom period oglašene su dvije prodaje preostalih vozila i strojeva prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivana Kovačević iz Osijeka i to dana 20.01.2025. god. zapisnik OU-15/2025 i 27.02.2025. god. zapisnik OU-44/2025. Prodajom su unovčeni sljedeće pokretnine :

Red.br.	Opis	Iznos (Eur)
1.	Kamion MAN TGS 18.400 ČK302KD	4.550,00
2.	Teretno vozilo Dodge Pick-up , Ram 1500	5.100,00
3.	Osobno auto SEAT ALHAMBRA 1,9 ČK302 KD	100,00
4.	Hidraulički čekić	301,00
	Ukupno	10.051,00

### *.1.2. Pozajmica*

U Bilanci na dan 27.03.2024. god. utvrđena je pozajmica zz Mladena Pongrac u iznosu od 22.440,89 Eur temeljem čega je sa Mladenom Pongrac sklopljen dana 02.09.2024. god. Ugovor o uređenju odnosa. Dužni iznos od 22.440,89 Eur, Mladen Pongrac je trebao platiti u roku od 5 mjeseci sa mjesečnim uplatama i to: 4 rate u iznosu od 4.500,00 Eur i 1 rata u iznosu od 4.441,00 Eur do 20.u mjesecu na žiro račun br. HR75 2485 0031 1003 1484 9 kod Croatia banka dd , počevši od 01.11.2024. godine .

Radi osiguranja tražbine Dužnik je kao garanciju dao tri bjanko zadužnice i to : jedna od 20.000,00 Eur , jedna od 2.000,00 Eur i jedna od 1.000,00 Eur , koje se vraćaju Dužniku nakon ispunjenja tražbine .

Do pisanja ovog Izvješća Mladen Pongrac nije uplatio niti jednu ratu. Nakon slanja opomene nazvao me je i obećao da će u sljedećih desetak dana uplatiti prvu ratu. Kao razlog neplaćanja je naveo nedostatak posla i stalnog prihoda.

Budući da do 20.03.2025. god. Mladen Pongrac nije uplatio niti jednu ratu , a u zadnjih mjesec dana nije se ni javljao na moje pozive i opomene da podmiri svoj dug, protiv njega sam podnijela kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovec zbog osnovane sumnje da su ostvarena sva bitna obilježja kaznenog djela iz čl. 249. Kaznenog zakona. Neplaćanjem svoga duga Mladen

Pongrac je umanjio stečajnu masu za 22.480,99 Eur te onemogućio naplatu vjerovnika, jer druga imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu, nije dovoljna za namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika.

## **2. Status razlučnog vjerovnika**

Tvrtka Biff d.o.o. Rozga, Rozganska cesta 38, OIB : 22514657694 zastupana po punomoćniku Božidaru Husajinu, odvjetniku iz Zagreba, dostavila je naslovljenom sudu dana 14. listopada 2024. god. formalni podnesak u svezi prijave svog razlučnog prava na radnom stroju bager KOMATSO PC 450 LC., a nakon korespondencije e-mailom sa stečajnom upraviteljicom krajem rujna 2024. god. Nakon što je naslovljenom sudu dana 24.10.2024. god. dostavljen podnesak stečajne upraviteljice sa pravnim mišljenjem odvjetnika Nikole Sabljaka iz OD Zec & Partneri d.o.o od 21.10.2024. god., kojim se pobija prijava i prava tvrtke Biff d.o.o kao razlučnog vjerovnika, punomoćnik tvrtke Biff d.o.o odvjetnik Božidar Husajina je naslovljenom sudu dostavio 4.studenog 2024. god. novi podnesak, u kome predlaže da naslovljeni sud potvrdi status razlučnog vjerovnika društvu Biff d.o.o na radnom stroju bager KOMATSU PC 450 LC te da ga se namiri sukladno odredbi čl. 248 Stečajnog zakona od postignute kupoprodajne cijene. U podnescima od 14. listopada i 4. studenog 2024. god. punomoćnik Biff d.o.o odvjetnik Božidar Husajina obrazlaže da je Biff d.o.o kao vjerovnik stečajnog dužnika zadržanjem stroja bager KOMATSO PC 450 LC stekao založno pravo na istom sukladno odredbi čl. 72. i 75 Zakona o obveznim odnosima te da je on istovremeno i razlučni vjerovnik stečajnog dužnika sukladno odredbi čl.152 st.1 t.3 Stečajnog zakona i da ima pravo odvojenog namirenja iz založenog stroja sukladno odredbi čl.151 SZ.

Stečajna upraviteljica ostaje kod mišljenja dano u podnesku od 24.10. 2024. god. da društvo Biff d.o.o. nema status razlučnog vjerovnika, te ga se ne može namiriti po odredbi čl.248 Stečajnog zakona od postignute kupoprodajne cijene. sukladno slijedećim navodima :

- Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pos. br. 4St- 51/2024-20 od 28.03.2024. god. otvoren je stečajni postupak nad PONGRAC –BAGER KOP d.o.o.Novo Selo Rok, Školska ulica 2 B sa danom 28.03.2024
- Rješenjem naslovljenog suda o otvaranju stečajnog postupka pos. br. 4St- 51/2024-20 od 28.03.2024 pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na e- oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju
- Odredbom čl. 167 Stečajnog zakona ( SZ) (NN 71/15, 104/17;267/2022, 27/2024) propisano je da kako stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvariti samo u stečajnom postupku. Društvo Biff d.o.o. svoje potraživanje na ime nezavršenih radova od strane Pongrac –bager kop d.o.o, odnosno eventualne naknade štete s osnova razlike u cijeni koju je dogovorilo sa Dužnikom i društvom Levak d.o.o. je bilo dužno prijaviti u stečajnom postupku sukladno čl. 167. Stečajnog zakona.
- Budući da Biff d.o.o zbog svog propusta nije prijavio svoju tražbinu, istu ne može ostvariti u stečajnom postupku, niti za tu tražbinu ima pravo zadržanja predmetnog stroja. To isto vrijedi i za potraživanje na ime naknade za

čuvanje stroja od prestanka obavljanja radova do dana otvaranja stečajnog postupka.

- U točki V. Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pos. br. 4St- 51/2024-20 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Pongrac-bager kop d.o.o. sukladno čl. 129 Stečajnog zakona pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka, obavjeste stečajnog upravitelja o svojim pravima ,u skladu sa odredbama čl. 258 SZ
- U čl. 258 st. 2 Stečajnog zakona razlučni vjerovnici dužni su obavjestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu , pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo .
- U čl.258 st.3 Stečajnog zakona razlučni vjerovnici koji nisu obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu na način iz st.2 ovog članka gube pravo odvojenog namirenja iz predmeta razlučnog prava. Iznimno , razlučni vjerovnici gube pravo na odvojeno namirenje i nemaju pravo tražiti naknadu štete ili kakvu drugu naknadu od stečajnog dužnika ili vjerovnika , ako je predmet razlučnog prava bez njih unovčen u stečajnom postupku , a razlučno pravo nije bilo upisano u javnoj knjizi ili za njega stečajni upravitelj nije znao niti morao znati.
- Bager KOMATSO PC 450 LC prodan je na ročištu za otvaranje ponuda u uredu j.b. Ivana Kovačević iz Osijeka dana 21.08.2024. god. Zapisnik OU-207/2024. Kupac VIRO POLUS d.o.o Virovitica dao je najbolju ponudu i uplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu od 11.520,00 Eur dana 02.09.2024. god.
- Odvjetnik Božidar Husajina kao punomoćnik društva BIFF d.o.o je dana 14. listopada 2024. god. naslovljenom sudu dostavio formalni podnesak u svezi prijave svoga razlučnog prava na radnom stroju bager KOMATSO PC 450 LC . Nakon podneska kojim je naslovljenom sudu dostavljeno pravno mišljenje OD Zec & partneri d.o.o. odvjetnik Božidar Husajina je 04. studenog 2024. god. dostavio drugi podnesak u kojem predlaže da mu naslovljeni sud potvrdi status razlučnog vjerovnika na radnom stroju bager KOMATSO PC 450 LC.

## Obrazloženje

Otvaranjem stečajnog postupka nad Pongrac-bager kop d.o.o. i utvrđivanjem njegove imovine stečajnog dužnika dobila sam informaciju da se na lokaciji Zaprešić na otvorenom prostoru farme Dubravica u vlasništvu tvrtke Biff d.o.o Rozganska cesta 38 Rozga ( Općina Dubravica ) nalazi bager KOMATSO PC 450 LC .Nakon procjene bagera od strane ovlaštenog sudskog vještaka , oglašena je prodaja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivana Kovačević iz Osijeka dana 21.08.2024. god. Zapisnik OU-207/2024. Kupac VIRO POLUS d.o.o Virovitica dao je najbolju ponudu i uplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu od 11.520,00 Eur. O tome da je otvoren stečajni postupak nad PONGRAC –BAGER KOP d.o.o i da će se izvršiti procjena bagera od strane ovlaštenog sudskog vještaka i unovčenje bagera obavješten je i vlasnik farme Josip Biff, koji tada nije postavljao nikakve uvjete niti pravio probleme.

Kada je gosp. Josip Biff dobio informaciju da je bager prodan kupcu Viro plus d.o.o Virovitica više se nije javljao na telefonske pozive .Također kupcu Viro plus d.o.o. je bio zabranjen dolazak na farmu radi stavljanja bagera u funkciju i i njegovo preuzimanje.

Nakon toga punomoćnik društva Biff d.o.o. Božidar Husajina odvjetnik iz Zagreba prvo me je telefonski kontaktirao , a zatim poslao e-mailom ( 27.09.2024. god ) sa navodima da se navedeni bager od lipnja 2023. god. nalazi na nekretnini Biff d.o.o. te je zadržan kao zalog , da će mu Pongrac –bager kop d.o.o podmiriti troškove plaćanja drugog izvođača te troškove čuvanja i skladištenja stroja. Po iskazu odvjetnika Božidara Husajina tvrdi Biff d.o.o. s osnove neispunjenja ugovora odnosno neizvršenih radova od strane Pongrac-.bager kop .d.o.o potražuje iznos u visini od 15.000,00Eur ( iako je novog izvođača morao platiti 55.000,00 Eur da mu izvrši te radnje ) , a sa osnove čuvanja stroja od trenutka prestanka obavljanja radova u visini od 7.000,00 Eur ( 14 mj.x 500,00 Eur ) uvećano za pdv. U e-mailu također navodi kako smatra da ne može biti sporno kako se pravo zadržanja odnosno založno/ razlučno pravo njegove strane ( čl.72 i 75 Zakona o obveznim odnosima ) odnosi na njegovo cjelokupno potraživanje : kako ono potraživanje koje je nastalo prije stečaja , tako i na njegovo potraživanje s osnove koje je nastalo nakon otvaranja stečaja. Kao punomoćnik društva BIFF d.o.o naslovljenom sudu je dana 14. listopada 2024. god. dostavio formalni podnesak u svezi prijave svoga razlučnog prava na radnom stroju bager KOMATSO PC 450 LC . Podneskom od 04. studenog 2024. god. predlaže da mu naslovljeni sud potvrdi status razlučnog vjerovnika na radnom stroju bager KOMATSO PC 450 LC.

O problemima preuzimanja bagera od strane kupca obavješten je i stečajni sudac koji je nakon održanog ročišta dana 25.11. 2024. god. donio Rješenje pos. br. St-51/2024-61 od 02.12.2024. god. kojim je naložio društvu Biff d.o.o da preda u posjed predmet stečajne mase – stroj bager KOMATSU PC 450 stečajnoj upraviteljici .Po ovlaštenju stečajne upraviteljice , stroj je preuzeo predstavnik kupaca VIRO PLUS d.o.o dana 05.12. 2024. god.

### 3. Prihodi i rashodi 28.12.2024.- 28.03.2025. god.

	<b><i>Priljev na račun</i></b>	Iznos ( EUR)
1.	Trgovački sud u Varaždinu	1.940,38
2.	Pasivna kamata banke	19,52
3.	Naplata potraživanja	2.721,97
4.	Kupovnina Bosilj Josip	847,00
5.	Kupovnina Jasminka Pongrac	3.000,00
6.	Kupovnina Mladen Pongrac	13.402,00
7.	Kupovnina Zvonko Hlevnjak	9.399,00
8.	Jamčevina Tomislav Skoko	70,00
9.	Jamčevina Tomislav Ujević	392,00
10.	Kupovnina Globo sport doo	10.025,00
11.	Jamčevina Božo Bebić	70,00
12.	Jamčevina Hrvoje Bokan	140,00
13.	Jamčevina OPG Krapinec Krešimir	70,00
14.	Kupovnina Stjepan Cvrtila	8.888,75
15.	Kupovnina Viro plus doo	64.521,00

16.	Kupovina Ivana Štengl	401,00
17.	Kupovina vozilo Pick up	5.100,00
18.	Kupovina kamion MAN	4.550,00
19.	Uplata jamčevine	909,00
	<b>Ukupno</b>	<b>126.466,62</b>
	<b>Rashodi</b>	
1.	Banka	155,63
2.	Računovodstvo	1.000,00
3.	Obrt Zlatko Rubinić	2.300,00
4.	Državni proračun RH	22.466,02
5.	Javni bilježnik	588,00
6.	Sudski vještaci za strojeve i vozila	2.143,28
7.	Računi HP	43,48
8.	Povrat više uplaćenih sredstava/ jamčevina	4.056,95
9.	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	14.640,75
10.	Transport vozila iz Nizozemske	750,00
11.	Troškovi odvjetnika	187,50
12.	Zakup za bager Biff d.o.o.	2.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>50.831,61</b>

Stanje žiro računa na dan 18.03.2025. god.: 75.635,01 Eur

### 3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Radnje koje će se poduzimati u narednom razdoblju ovise o odluci stečajnog suca temeljem zahtjeva društva Biff d.o.o. da mu se prizna ili odbije status razlučnog vjerovnika.

*Privitak : Zapisnik j.b. posl. broj: OU-15/2025  
Zapisnik j.b. posl.broj :OU-44/2025  
Kaznena prijava*

*Osijek , 28.03. 2025. god.*

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković